

BME Growth

Madrid, 29 de Octubre de 2021

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante “Silicius” o “la Sociedad”, indistintamente), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Silicius publica la Presentación de Resultados del periodo semestral finalizado el 30 de junio de 2021. Asimismo, celebrará un “Conference Call” con accionistas y analistas el próximo martes 2 de noviembre de 2021, a las 16.30 horas de Madrid/CET que podrá seguirse en tiempo real, vía audioconferencia, a través del siguiente enlace y con los siguientes códigos de acceso:

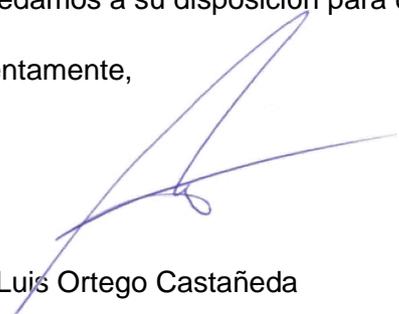
- <https://call.lifesizecloud.com/11140051>
- Código de acceso: 5555#

Adjunto se remite la nota de prensa y la documentación soporte a la presentación, que están igualmente a disposición del mercado en la página web de la Sociedad: www.socimisilicius.com

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,



D. Luis Ortego Castañeda

Secretario del Consejo de Administración de SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

SILICIUS mejora un 34% las rentas brutas durante el primer semestre hasta los 14,2 millones de euros

- En términos Like-for-Like la evolución de rentas brutas ha sido de 29 aun cuando la ocupación media de los activos en explotación ha disminuido un 4% durante el periodo
- Incrementa el valor bruto de sus activos (GAV) un 10,9% durante los seis primeros meses del año hasta los 715,1 millones de euros
- Refuerza su cartera con la adquisición de un hotel de nueva construcción de 4 estrellas en Menorca

Madrid, 29 de octubre de 2021 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha mejorado un 33,6% sus rentas brutas con respecto al mismo periodo de tiempo del año anterior, alcanzando los 14,2 millones de euros. A su vez, la renta neta ha experimentado un aumento del 26,2% hasta los 10 millones de euros.

La SOCIMI ha experimentado un crecimiento robusto en las rentas a largo plazo de su portfolio gracias a los acuerdos alcanzados con arrendatarios relevantes. Además, la progresiva apertura de los hoteles y los centros comerciales ha favorecido esta evolución al alza.

Durante el primer semestre del año, ha intensificado su actividad comercial con la firma de 34 nuevos contratos de alquiler en sus activos. Además, ha formalizado la adquisición de un hotel de cuatro estrellas, de nueva construcción, en Menorca, y ha firmado un acuerdo de explotación a largo plazo con Barceló Hotel Group, que operará

este establecimiento bajo la marca *Barceló Nura*.

Con esta operación, SILICIUS ha reforzado su cartera de activos, que está formada a fecha 31 de junio de 2021 por 45 inmuebles, diversificados en hasta seis categorías: 28% en hoteles, 25% en centros comerciales, 19% en retail, 18% en oficinas, 9% en oficinas y 1% en logística. Por ubicación, Comunidad de Madrid (46%), Baleares (12%), Cataluña (11%) y Región de Murcia (11%) concentran la mayoría de los activos. La ocupación media de los activos se sitúa al 86%.

Al cierre de junio, el valor bruto de sus activos (*Gross Asset Value*, GAV, en inglés) ha aumentado en un 10,9% hasta alcanzar los 715,1 millones de euros, frente a los 644,8 millones del cierre de 2020. Gracias a la mejora de la valoración del portfolio, el beneficio por acción (*Earnings per Share*, EPS, en inglés), ha alcanzado los 1,55 euros durante el primer semestre, tras un incremento del 408,6% con respecto al mismo periodo de tiempo del año anterior.

A su vez, la deuda bruta se ha situado en 232 millones al cierre de junio, con un *Loan to Value* del 30,7%, un 7,1% más que al cierre del ejercicio anterior. El tipo de interés medio es del 1,68%, con una mejora de dos décimas con respecto al dato anterior (1,70%).

SILICIUS se incorpora al BME Growth

Con posterioridad al cierre del primer semestre, SILICIUS Real Estate comenzó el 23 de septiembre de 2021 a cotizar en el segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, con un precio de salida de 15,40 euros por acción para una valoración total de 556 millones de euros.

Tras alcanzar este hito de comenzar a cotizar, SILICIUS mantiene activa una estrategia de gestión y comercialización orientada a la obtención de contratos de arrendamiento a largo plazo con inquilinos solventes a fin de garantizar altos niveles de ocupación, generando un flujo de caja estable y sostenido.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65



silicius
SOCIMI

6 M 2021

**PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS**

Disclaimer

Important notice



By accepting this presentation and/or by attending this presentation, you will be taken to have represented, warranted and undertaken that you have read and agree to comply with the contents of this disclaimer. The information contained in this presentation (“Presentation”) has been prepared by SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (the “Company”) and has not been independently verified and will not be updated. No representation, warranty or undertaking, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein and nothing in this Presentation is, or shall be relied upon as, a promise or representation. None of the Company nor any of its employees, officers, directors, advisers, representatives, agents or affiliates shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise, whether direct or indirect, in contract, tort or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this Presentation or its contents or otherwise arising in connection with this Presentation.

This Presentation is for information purposes only and is incomplete without reference to, and should be viewed solely in conjunction with, the Company’s publicly available information and, if applicable, the oral briefing provided by the Company. The information and opinions in this presentation are provided as at the date hereof and subject to change without notice. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company’s financial or trading position or prospects.

This Presentation does not constitute investment, legal, accounting, regulatory, taxation or other advice and does not take into account your investment objectives or legal, accounting, regulatory, taxation or financial situation or particular needs. You are solely responsible for forming your own opinions and conclusions on such matters and for making your own independent assessment of the Company. You are solely responsible for seeking independent professional advice in relation to the Company. No responsibility or liability is accepted by any person for any of the information or for any action taken by you or any of your officers, employees, agents or associates on the basis of such information.

This Presentation could contain financial information regarding the businesses and assets of the Company. Such financial information may not have been audited, reviewed or verified by any independent accounting firm. The inclusion of such financial information in this Presentation or any related presentation should not be regarded as a representation or warranty by the Company, its affiliates, advisors or representatives or any other person as to the accuracy or completeness of such information’s portrayal of the financial condition or results of operations by the Company and should not be relied upon when making an investment decision.

Certain financial and statistical information in this document has been subject to rounding off adjustments. Accordingly, the sum of certain data may not conform to the expressed total. Certain statements in this Presentation may be forward-looking. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks, uncertainties and assumptions which could cause actual results or events to differ materially from those expressed or implied by the forward-looking statements. These include, among other factors, changing economic, business or other market conditions, changing political conditions and the prospects for growth anticipated by the Company’s management. These and other factors could adversely affect the outcome and financial effects of the plans and events described herein. Any forward-looking statements contained in this Presentation and based upon past trends or activities should not be taken as a representation that such trends or activities will continue in the future. The Company does not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

The market and industry data and forecasts that may be included in this Presentation were obtained from internal surveys, estimates, experts and studies, where appropriate as well as external market research, publicly available information and industry publications. The Company, its affiliates, directors, officers, advisers and employees have not independently verified the accuracy of any such market and industry data and forecasts and make no representations or warranties in relation thereto. Such data and forecasts are included herein for information purposes only. Accordingly, undue reliance should not be placed on any of the industry or market data contained in this Presentation.

The distribution of this Presentation in other jurisdictions may be restricted by law and persons into whose possession this presentation comes should inform themselves about and observe any such restrictions.

NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN CONSTITUTES AN OFFER OF PURCHASE, SALE OR EXCHANGE, NOR A REQUEST FOR AN OFFER OF PURCHASE, SALE OR EXCHANGE OF SECURITIES, OR ANY ADVICE OR RECOMMENDATION WITH RESPECT TO SUCH SECURITIES.

Juan Antonio Gutiérrez
CEO
+34 902 222 000
jagutierrez@mazabi.com

Juan Diaz de Bustamante
Managing Director
+34 660 543 562
jdbustamante@socimisilicius.com

SILICIUS REAL ESTATE
Velázquez, 123 – 6º
28006 Madrid (Madrid)
Tel: (+34) 902 222 000

Carta al Accionista



- En los primeros 6 meses del año, se ha experimentado un **crecimiento robusto en las rentas a largo plazo** gracias a los acuerdos alcanzados con arrendatarios relevantes así como a la progresiva apertura de los hoteles y los centros comerciales. Este crecimiento se traduce en un **+33.6% de Rentas Brutas pre-incentivos y bonificaciones** (+46.1% de crecimiento de rentas brutas post-incentivos y bonificaciones) **alcanzando los 14,2 millones de euros** (la renta neta ha crecido un 26.2% hasta los 10 millones de euros).
 - En términos **Like-for-Like la evolución de rentas brutas ha sido de +29%** aun cuando la **ocupación media de los activos en explotación ha disminuido un 4%**, motivado sobre todo por la resolución de arrendatarios que no han superado la situación de crisis provocada por la pandemia incluso contando con la política de bonificación de rentas.
- Durante el primer semestre del año, ha intensificado su actividad comercial con la **firma de 34 nuevos contratos de alquiler**.
- Al cierre de junio, el **valor bruto de sus activos** (Gross Asset Value, GAV,) **ha aumentado hasta alcanzar los 715,1 millones de euros**, frente a los **654,2 millones de diciembre de 2020**. Este crecimiento se desglosa en un **+2.36% por el Capex invertido** en los inmuebles, **+3.44% por las adquisiciones** del periodo (Hotel Biniancolet de Menorca) y un **+3,5% de crecimiento en Like-for-Like**.
- A nivel contable consolidado (IFRS), se ha obtenido un **resultado contable muy superior a los 6M20 debido a la revalorización de los inmuebles** de la cartera, si bien es cierto que el **EBITDA contable y el FFO ha sufrido bajadas** debido a los **costes incurridos** durante este periodo en las transformación societaria y cotización, **no recurrentes**.
- A su vez, la **deuda bruta se ha situado en 232 millones de euros** al cierre de junio, con un **Loan to Value del 30,7%**, un 7,1% más que al cierre del ejercicio 2020. El **tipo de interés medio es del 1,68%, con una mejora de dos décimas** con respecto al dato anterior (1,70%).
- Se ha **adquirido un hotel de cinco estrellas objetivo**, de nueva construcción, en **Menorca**, alquilado posteriormente a Barceló Hotel Group, que operará este establecimiento bajo la marca **Barceló Nura 4***.
 - Con esta operación, SILICIUS ha reforzado su cartera de activos, que está formada a fecha 31 de junio de 2021 por 45 inmuebles, diversificados en hasta seis categorías: 28% en hoteles, 25% en centros comerciales, 19% en retail, 18% en oficinas, 9% en residencial y 1% en logística. Por ubicación, Comunidad de Madrid (46%), Baleares (12%), Cataluña (11%) y Región de Murcia (11%) concentran la mayoría de los activos.
- En cuanto al **plan de Capex** previsto, se sigue con el calendario previsto, si bien ha sufrido ciertos retrasos en algunas obras por la complejidad de las mismas y por problemas de suministro de materiales en otras. El **edificio de Zamora se ha completado y entregado y alquilado al 100% en menos de 2 meses**.
- Como hecho posterior relevante, con fecha **23 de Septiembre de 2021** SILICIUS **ha comenzado a cotizar en el segmento BME GROWTH** de BME MTF Equity con código de negociación "YSIL".

Contenido

Resumen Ejecutivo

6M21 Resultados Financieros

Evolución del Negocio

Inversiones, desinversiones y Capex

Estados Financieros Consolidados

Hechos posteriores





RESUMEN EJECUTIVO

"HIGHLIGHTS"



RESULTADOS FINANCIEROS

- GAV de 715 millones de € a 30/06/21 (+3.5% Like-for-Like vs. 31/12/20).
- Rentas Brutas de 14,2 millones de € (+33.6% respecto a 6M20) y Renta Neta de 10,0 millones de € (+26.2% respecto a 6M20).
- Incremento de resultado por acción hasta 1,55€/acc por impacto en la mejora en la valoración del portfolio.
- LTV Neto de 30.7% con tipo de interés medio de 1.68% y plazo medio de vencimiento de 7 años.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

- Crecimiento robusto de rentas a largo plazo en el portfolio gracias a los acuerdos alcanzados con arrendatarios relevantes así como la palanca de la estrategia de alquiler de hoteles.
- Disminución de la ocupación de activos en explotación (4.1%) por vencimientos de contratos motivado por la situación de crisis económica derivada del COVID.
- Intensidad de firma de nuevos contratos en centros comerciales y retail.

INVERSIONES, DESINVERSIONES Y CAPEX

- Nueva adquisición de un hotel de nueva construcción 5* objetivo en Menorca.
- Plan de Capex 2021 con ligeros retrasos por la dificultad de las obras en curso.



EVOLUCIÓN PRINCIPALES “KPI’s” 6M21



OPERACIONAL



45
INMUEBLES

397.875
M² SBA

86%
Ocupación ⁽¹⁾

2,8 años
WAULT⁽²⁾



FINANCIERO



14,2M€
Rentas
Brutas ⁽³⁾

10,0M€
Rentas Netas

5,6M€
EBITDA
Contable

56,2M€
Resultado
consolidado
IFRS



CORPORATIVO



715M€
GAV

219M€
Deuda Neta
7 años de
vencimiento
medio

30.7%
LTV

1.68%
Tipo de interés
medio

(1) Ocupación media de los activos en explotación. Ocupación del total del portfolio de un 70% teniendo en cuenta los activos en proceso de rehabilitación.

(2) Periodo medio de vigencia de contratos de alquiler, calculado como número de años de vigencia de los contratos de alquiler, desde la fecha del balance de situación y hasta el primer hito de ruptura de un contrato de alquiler, ponderado por la renta bruta de cada contrato de alquiler.

(3) Rentas Brutas sin descontar las bonificaciones e incentivos otorgados a los arrendatarios vinculados a COVID.



6M21 Resultados Financieros

Evolución financiera consolidada

Evolución de Rentas Brutas

Evolución del GAV

Endeudamiento

6M21 Resultados Financieros

Evolución financiera consolidada



- **Incremento de rentas** por finalizaciones de política de bonificaciones COVID.
- **Descenso de EBITDA contable por gastos no recurrentes** de proceso de transformación societaria y cotización.
- **Incremento de resultado contable** consolidado **por evolución de la valoración de la cartera.**

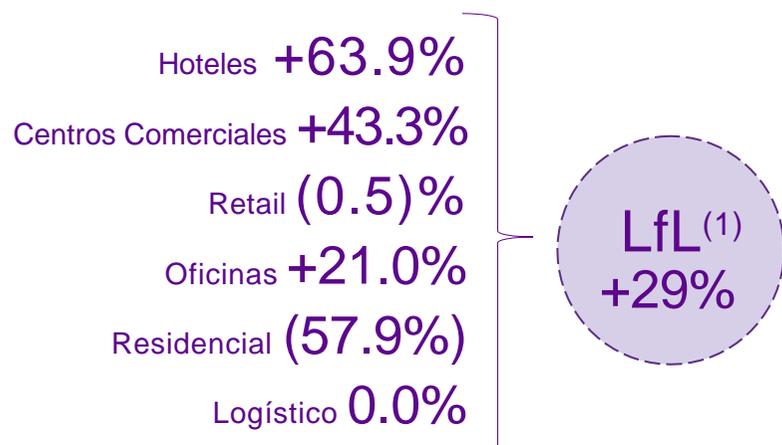
(€ millones)	6M21	6M20	Variación
Rentas Brutas	14,2	10,6	33.6%
Rentas Brutas después de incentivos ⁽¹⁾	12,3	8,4	46.1%
Rentas Netas	10,0	7,9	26.2%
EBITDA Contable	5,6	7,0	(19.6%)
FFO ⁽²⁾	3,5	5,2	(31.6%)
Resultado Neto (IFRS)	56,2	11,0	408.6%
(€ por acción)			
FFO	0,10	0,14	(31.6%)
EPS	1,55	0,31	408.6%

(1) Rentas Brutas descontando las bonificaciones e incentivos otorgados a los arrendatarios vinculados a COVID.

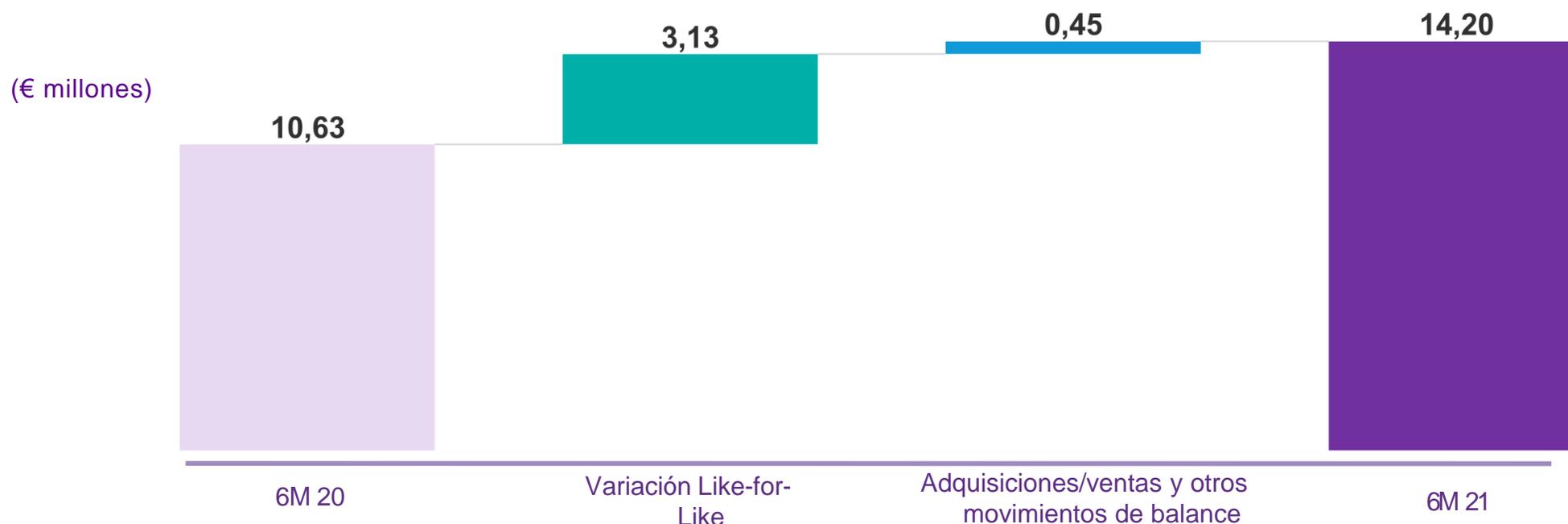
(2) FFO equivale a EBITDA contable menos pagos de intereses netos, menos minoritarios, menos impuesto de sociedades recurrente más porcentaje de ganancias por puesta en equivalencia.

6M21 Resultados Financieros

Evolución de Rentas Brutas



- **Crecimiento robusto de rentas a largo plazo** en el portfolio gracias a los **acuerdos alcanzados con arrendatarios relevantes**.
- **Crecimiento significativo** en **hotelero** vinculado con la **reapertura de los mismos**.
- **Residencial decreciente** por **rentas aplazadas no devengadas** (aplicación de Real decreto) así como **vaciado de edificio** por obras en curso (Madrazo).



⁽¹⁾ Rentas Like-for-Like (Renta LfL) Importe de las rentas brutas comparables entre dos periodos. Se calculan activo por activo excluyendo de ambos periodos las rentas procedentes de inversiones o desinversiones realizadas entre ambos periodos así como otros ajustes atípicos como indemnizaciones por rescisión anticipada de contratos de alquiler. El cálculo se realiza activo por activo y, por tanto, no es posible reconciliarla con los estados financieros.

6M21 Resultados Financieros

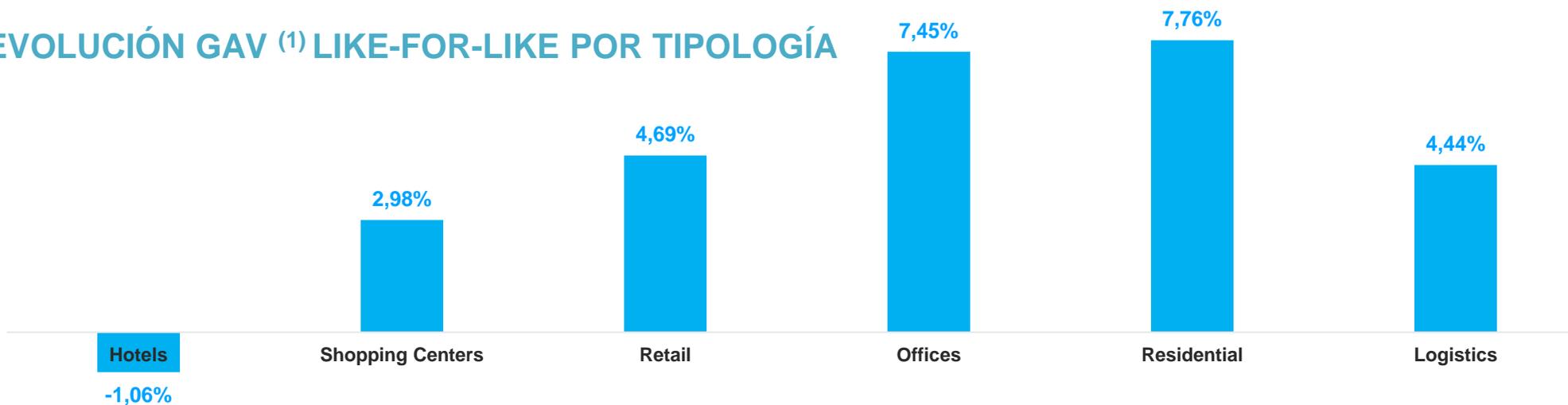
Evolución del GAV



- Crecimiento de la valoración del portfolio por mejora de performance y “exit yields” de forma global.
- Hoteles única categoría con evolución negativa en LfL.



EVOLUCIÓN GAV ⁽¹⁾ LIKE-FOR-LIKE POR TIPOLOGÍA



⁽¹⁾ GAV = Valoración RICs de “Gloval Valuation” a 31/12/20 y a 30/06/21.

6M21 Resultado Financiero

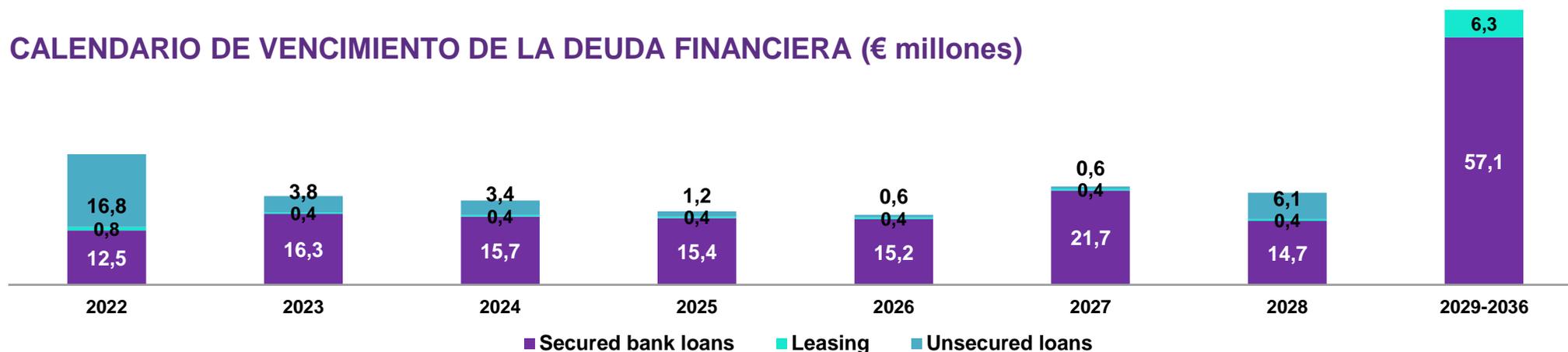
Endeudamiento



- Ligeramente incremento del LTV por mayores disposiciones de deuda vinculadas con el Capex en curso.
- Mejora en tipo de interés medio hasta un 1.68%.

	30/06/21	31/12/20	Variación
Deuda Financiera Bruta	€ 232,0 m	€ 219,6 m	5.5%
Caja y Equivalentes	€ 12,3 m	€ 34,4 m	(64.7%)
Deuda Financiera Neta	€ 219,6 m	€ 185,2 m	18.8%
GAV	€ 715,1 m	€ 644,8 m	10.9%
LTV	30.7%	28.7%	7.1%
Tipo de interés medio	1.68%	1.70%	(1.2%)
Endeudamiento a tipo fijo	26.9%	27.1%	(0.6%)
Vencimiento medio (años)	7	8	(12.5%)
Deuda sin recurso	16.8%	21.6%	(22.3%)

CALENDARIO DE VENCIMIENTO DE LA DEUDA FINANCIERA (€ millones)





Evolución del Negocio

Distribución del portfolio

Desglose de rentas brutas

Ocupación y WAULT

6M21 Actividad de alquileres

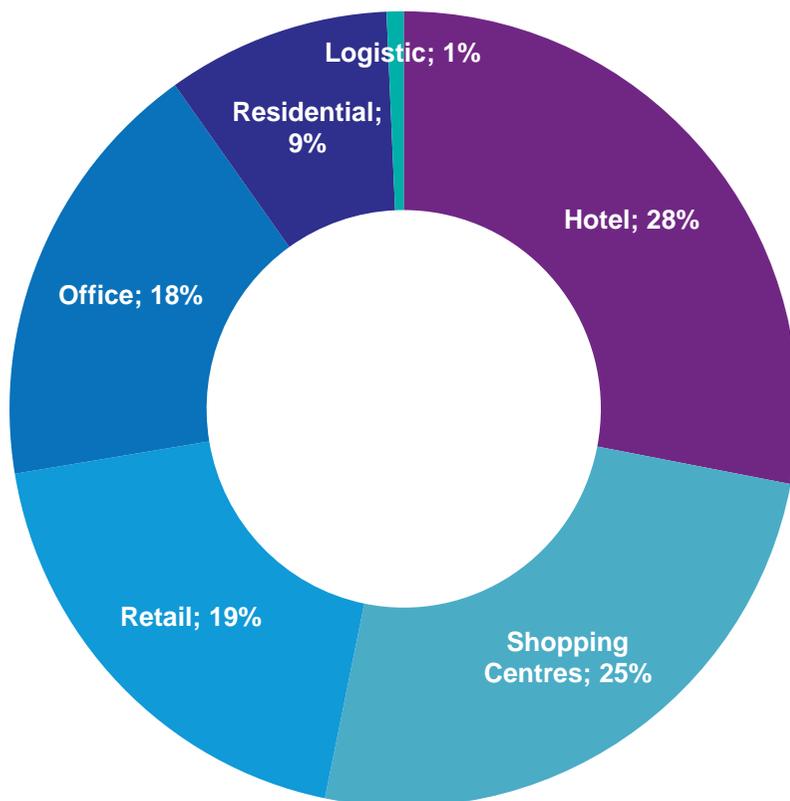
Evolución del Negocio

Distribución del portfolio

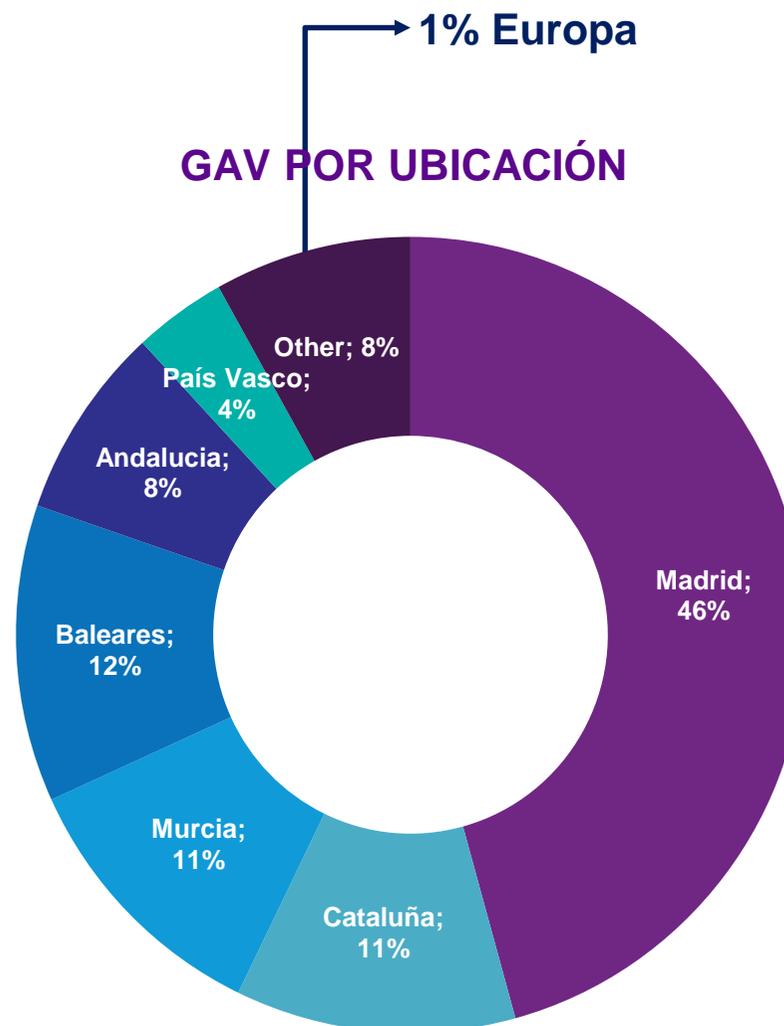


- Se mantiene la diversificación por tipologías marcada en la estrategia.
- 46% del GAV total proviene de inmuebles ubicados en Madrid.

GAV POR TIPO DE ACTIVO



GAV POR UBICACIÓN



Evolución del Negocio

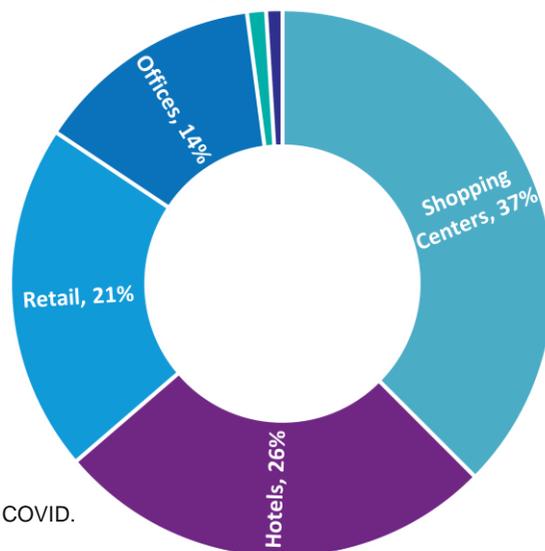
Desglose renta brutas ⁽¹⁾



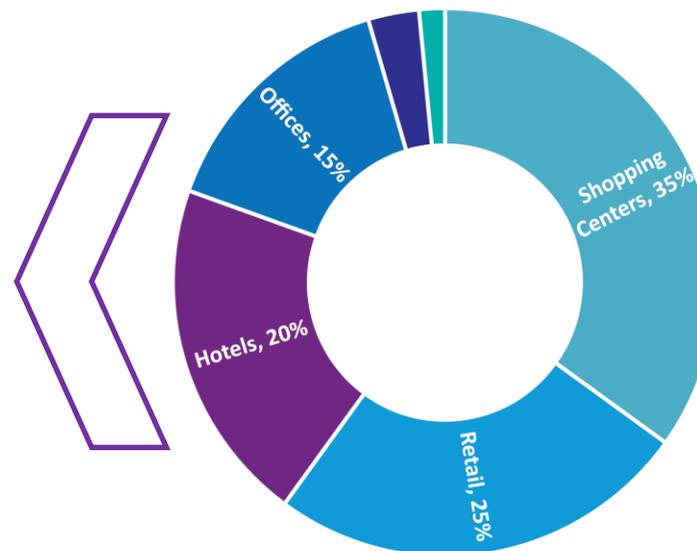
- Crecimiento positivo de rentas brutas⁽¹⁾ en todas las categorías salvo residencial provocado por aplazamiento de renta (aplicación de Real decreto).
- Mejora de la diversificación en rentas gracias al crecimiento de rentas de la parte hotelera.

(€ miles)	6M21	6M20	Variación
Hoteles	3.732	2.167	72.2%
Centros Comerciales	5.319	3.712	43.3%
Retail	2.924	2.669	9.5%
Oficinas	1.929	1.594	21.0%
Residencial	136	322	(57.9%)
Logístico	162	162	0.0%

6M21 Desglose Renta Bruta



6M20 Desglose Renta Bruta



⁽¹⁾ Renta Bruta previa a incentivos y bonificaciones de COVID.

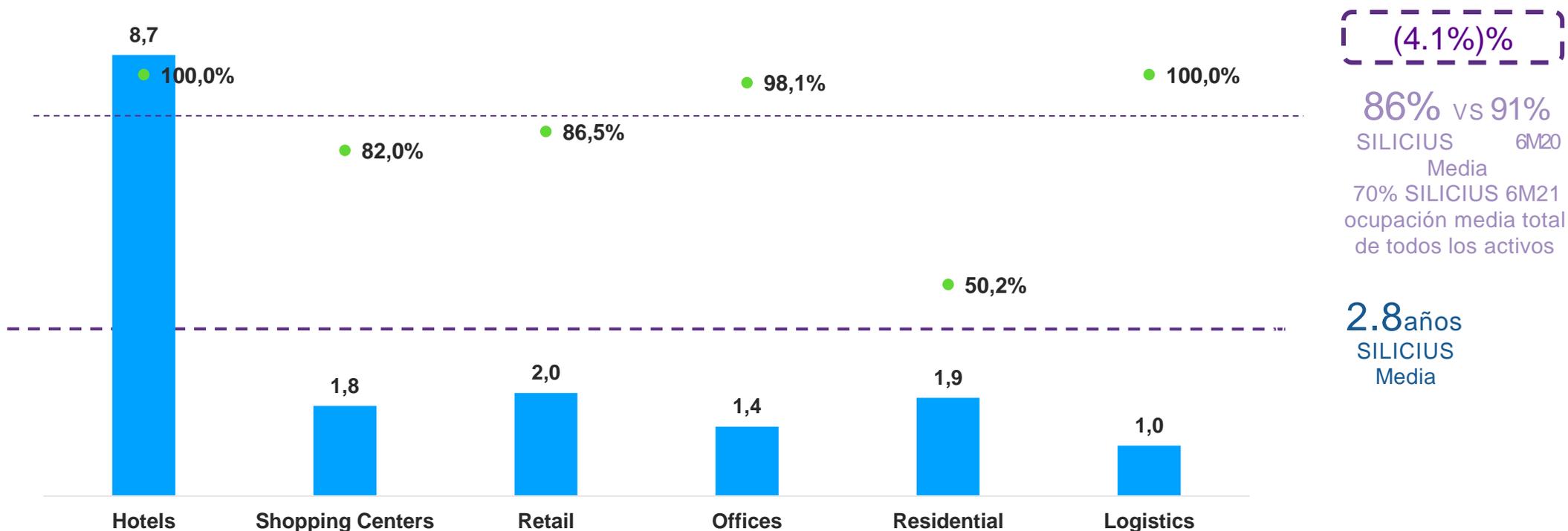
Evolución del Negocio

Ocupación y WAULT ⁽¹⁾



- Disminución de la ocupación (4.1%) por vencimientos de contratos motivado por la crisis del COVID.
- Hotelero lidera el WAULT y ocupación gracias a la estrategia de generación de valor sobre los mismos firmando contratos de arrendamiento a largo plazo.

OCUPACIÓN (%) ⁽²⁾ Y PERIODO MEDIO DE ARRENDAMIENTO “WAULT” (años) ⁽¹⁾ POR TIPOLOGÍA



⁽¹⁾ Periodo medio de vigencia de contratos de alquiler, calculado como número de años de vigencia de los contratos de alquiler, desde la fecha del balance de situación y hasta el primer hito de ruptura de un contrato de alquiler, ponderado por la renta bruta de cada contrato de alquiler.

⁽²⁾ Ocupación calculada en base a la superficie alquilada sobre la superficie bruta alquilable total de los activos en explotación (queda fuera de este cálculo la superficie alquilable de los activos en rehabilitación).

Evolución del Negocio

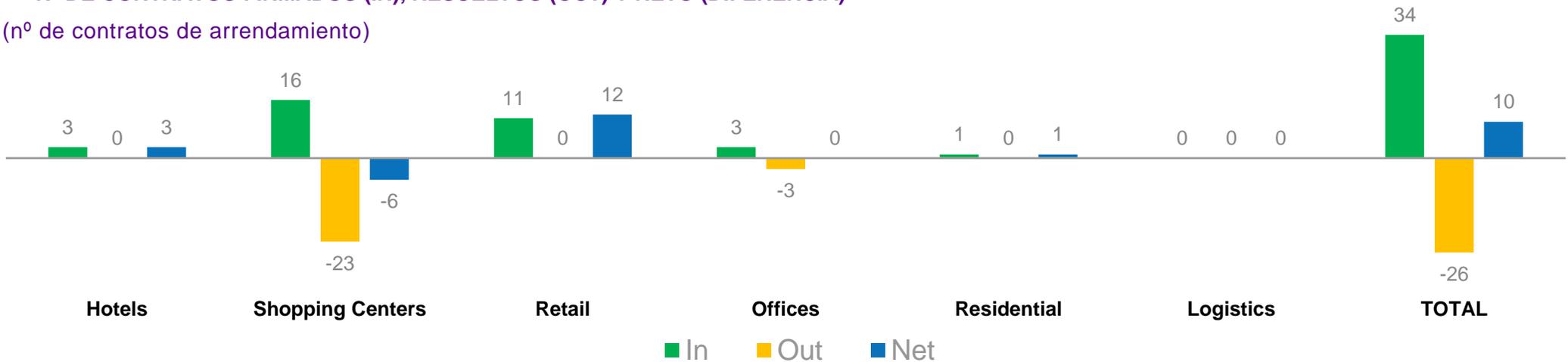
6M21 Actividad de alquileres



- Intensidad comercial en la firma de nuevos contratos de alquileres en Centros comerciales y Retail.
- Nuevos contratos de arrendamiento relevantes que cumplen con el plan de negocio aprobado.

Nº DE CONTRATOS FIRMADOS (IN), RESUELTOS (OUT) Y NETO (DIFERENCIA)

(nº de contratos de arrendamiento)



OPERACIONES DE ALQUILER MÁS RELEVANTES

CC La Fira

Hotel Biniancolet

Los Madrazo

CC Thader

CC Bahía Plaza



Inversiones, desinversiones y Capex

Adquisiciones 6M21

Capex

Inversiones, desinversiones y Capex

Adquisiciones 6M21



- Una nueva adquisición, no se han producido desinversiones en el periodo

1



Hotel Biniancolet (Menorca)



Barceló
HOTEL GROUP



Fecha de Adquisición 05/02/21

Precio ⁽¹⁾ € 21.5 m

Nº habitaciones 128 hab

- Proyecto llave en mano de un hotel 4* superior con 128 habitaciones con una ubicación privilegiada en el sur de Menorca.
- Compra de hotel vacío, negociación y firma posterior de nuevo contrato de arrendamiento con Grupo Barceló que opera el hotel bajo la marca “Barceló Nura”.

⁽¹⁾ Costes de transacción no incluidos.

Inversiones, desinversiones y Capex

Capex



- Ejecución de Plan de Capex 2021 con ligero retraso por la complejidad en obras en curso (Carretas y Tropicana).

	SBA (m ²)	Capex (€ millones)	% Progreso hasta hoy	Entrega
		ENTREGADO Y ALQUILADO		
Fernández Duró (Zamora)	1.662	€ 0,3 m	100%	2.021
				
Carretas (Madrid)	10.247	€ 24,5 m	95%	2.021
				
Tropicana (Mallorca)	17.628	€ 33,2 m	99%	2.021
				
Madrazo (Madrid)	6.192	€ 6,0 m	75%	2.022
				
Square Garden (Rivas)	45.100	€ 7,5 m	14%	2.022



Estados Financieros Consolidados

Cuenta de Resultados intermedia Resumida a 30 de junio de 2021

Balance Intermedio Resumido a 30 de junio de 2021

Estados Financieros Consolidados

Cuenta de Resultados intermedia Resumida a 30 de junio de 2021 (€ miles)



	30/06/2021	30/06/2020
Importe neto de la cifra de negocios	12.755	11.222
Variación de valor razonable de las inversiones inmobiliarias	55.511	8.122
Gastos de personal	-478	-246
Sueldos, salarios y asimilados	-384	-190
Cargas sociales	-94	-56
Otros gastos de explotación	-6.546	-3.949
Servicios exteriores	-5.267	-3.659
Otros tributos	-1.361	-290
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	82	-
Deterioro del inmovilizado intangible	-298	-1
Otros resultados	-10	-20
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	60.934	15.128
Deterioro y resultado por enajenaciones de sociedades dependientes	-	-400
Ingresos financieros	356	333
Gastos financieros	-1.998	-1.666
Participación en el resultado de entidades contabilizadas por el método de la participación	500	-34
RESULTADO FINANCIERO	-1.142	-1.767
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	59.792	13.361
Impuestos sobre las ganancias	-3.641	-2.321
RESULTADO DEL EJERCICIO	56.151	11.040
Atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante	53.074	11.744
Atribuible a la participación no dominante	3.077	-704
RESULTADO POR ACCIÓN (en euros):		
RESULTADO BÁSICO POR ACCIÓN (en euros):	1,47	0,36
RESULTADO DILUIDO POR ACCIÓN (en euros):	1,47	0,36

Estados Financieros Consolidados

Balance Intermedio Resumido a 30 de junio de 2021 (€ miles)



ACTIVO	30/06/2021	31/12/2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2021	31/12/2020
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO		
Inmovilizado intangible	4.767	5.054	Capital social	36.112	361.122
Inversiones inmobiliarias	737.535	648.781	Ganancias acumuladas y otras reservas	391.650	81.305
Inversiones en entidades contabilizadas por el método de la participación a largo plazo	7.696	7.196	Reserva por ajuste de combinación de negocios - Acciones A	-80.964	-86.521
Créditos a entidades contabilizadas por el método de la participación a largo plazo	751	744	Reserva por ajuste de combinación de negocios - Acciones B	-12.031	-10.000
Inversiones financieras a largo plazo	4.242	4.117	Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante	53.074	-12.343
Otros activos financieros	4.242	4.117	Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad dominante	387.841	333.563
Activos por impuesto diferido	1.025	1.426	Participaciones no dominantes	12.789	11.241
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	756.016	667.318	TOTAL PATRIMONIO NETO	400.630	344.804
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Anticipos a proveedores	157	20	Provisiones a largo plazo	931	931
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.589	14.535	Deudas a largo plazo	213.919	197.140
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	3.108	1.618	Deudas con entidades de crédito	199.710	182.480
Deudores varios	30	250	Otras deudas	9.016	9.404
Créditos con las Administraciones Públicas	2.451	12.667	Otros pasivos financieros	5.193	5.256
Inversiones financieras a corto plazo	3	33	Deudas a largo plazo con accionistas - Acciones A	-	86.521
Periodificaciones a corto plazo	109	-	Deudas a largo plazo con accionistas - Acciones B	12.031	10.000
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12.336	34.916	Pasivos por impuesto diferido	30.089	26.441
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	18.194	49.504	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	256.970	321.033
TOTAL ACTIVO	774.210	716.822	PASIVO CORRIENTE		
			Provisiones a corto plazo	66	133
			Deudas a corto plazo	23.347	28.183
			Deudas con entidades de crédito	22.494	27.213
			Otras deudas	783	783
			Otros pasivos financieros	70	187
			Deudas a corto plazo con accionistas - Acciones A	80.964	-
			Otras deudas a corto plazo con accionistas	-	12.000
			Proveedores, entidades vinculadas	1.101	1.069
			Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	11.112	9.600
			Proveedores y otras cuentas a pagar	10.232	9.054
			Deudas con las Administraciones Públicas	810	533
			Anticipos de clientes	70	13
			Periodificaciones a corto plazo	20	-
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	116.610	50.985
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	774.210	716.822



silicius

SOCIMI



Hechos posteriores

Hechos Posteriores



- Con fecha de 5 de julio de 2021 se adquirió el 3,74% restante de Mazabi Tropicana SL alcanzando el 100% de participación en la mercantil.
- Con fecha 25 de agosto de 2021, se produjo la inscripción registral de la reducción de capital mencionada en la Nota 11 de los Estados Financieros Intermedios Resumidos Consolidados.
- Con fecha 15 de septiembre se firmó un contrato de arrendamiento con Iskaypet (compañía líder en Iberia en el cuidado de mascotas) para la apertura de su primera flagship store en el número 136 de la calle Velázquez de Madrid. El establecimiento, que cuenta con una superficie de 4.000 m2, acogerá cuatro servicios diferentes de la marca KIWOKO.
- Con fecha 23 de Septiembre de 2021 SILICIUS ha comenzado a cotizar en el segmento BME GROWTH de BME MTF Equity con código de negociación "YSIL".

- [Video de toque de campana](#)

BME Growth

- Con fecha 11 de octubre de 2021, se ha firmado acuerdo de resolución de futuro contrato de arrendamiento con Iberostar sobre el inmueble sito en Carretas de Madrid, con pago por parte de Iberostar de la correspondiente indemnización. Asimismo, en la misma fecha, se ha llegado a acuerdos de novaciones de contratos de arrendamiento con Iberostar sobre los inmuebles Hotel Tropicana (Mallorca) y Hotel Playabella (Estepona).



Calle Velázquez, 123 – 6º
28006 Madrid

www.socimisilicius.com

